

ESPECIALISTA EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO

E PLANEJAMENTO
PARA A CASA
PRÓPRIA



DIAMOND
CONSULTORIA

INTRODUÇÃO



SOBRE NOSSA EMPRESA

A DIAMOND Consultoria reúne 22 anos de experiência no mercado imobiliário, oferecendo soluções completas para quem deseja conquistar a casa própria. Nosso diferencial é unir gestão financeira, crédito imobiliário, programas sociais e assessoria jurídica especializada para transformar seu sonho em realidade.

Além disso, seguimos rigorosamente as diretrizes do MMPManual FGTS Utilização em Moradia Própria, instrumento normativo oficial adotado pelos agentes financeiros e administradoras na intermediação do uso do FGTS para aquisição, amortização e liquidação de financiamento de imóveis residenciais urbanos. Isso garante que todo o processo seja conduzido de acordo com as normas atuais, proporcionando segurança, transparência e conformidade legal em cada etapa do seu projeto de moradia.

Trabalhamos com as principais instituições financeiras do país: Santander, Itaú, Bradesco, Caixa Econômica e Banco Inter, ampliando suas opções para encontrar as melhores condições de crédito imobiliário para o seu perfil.

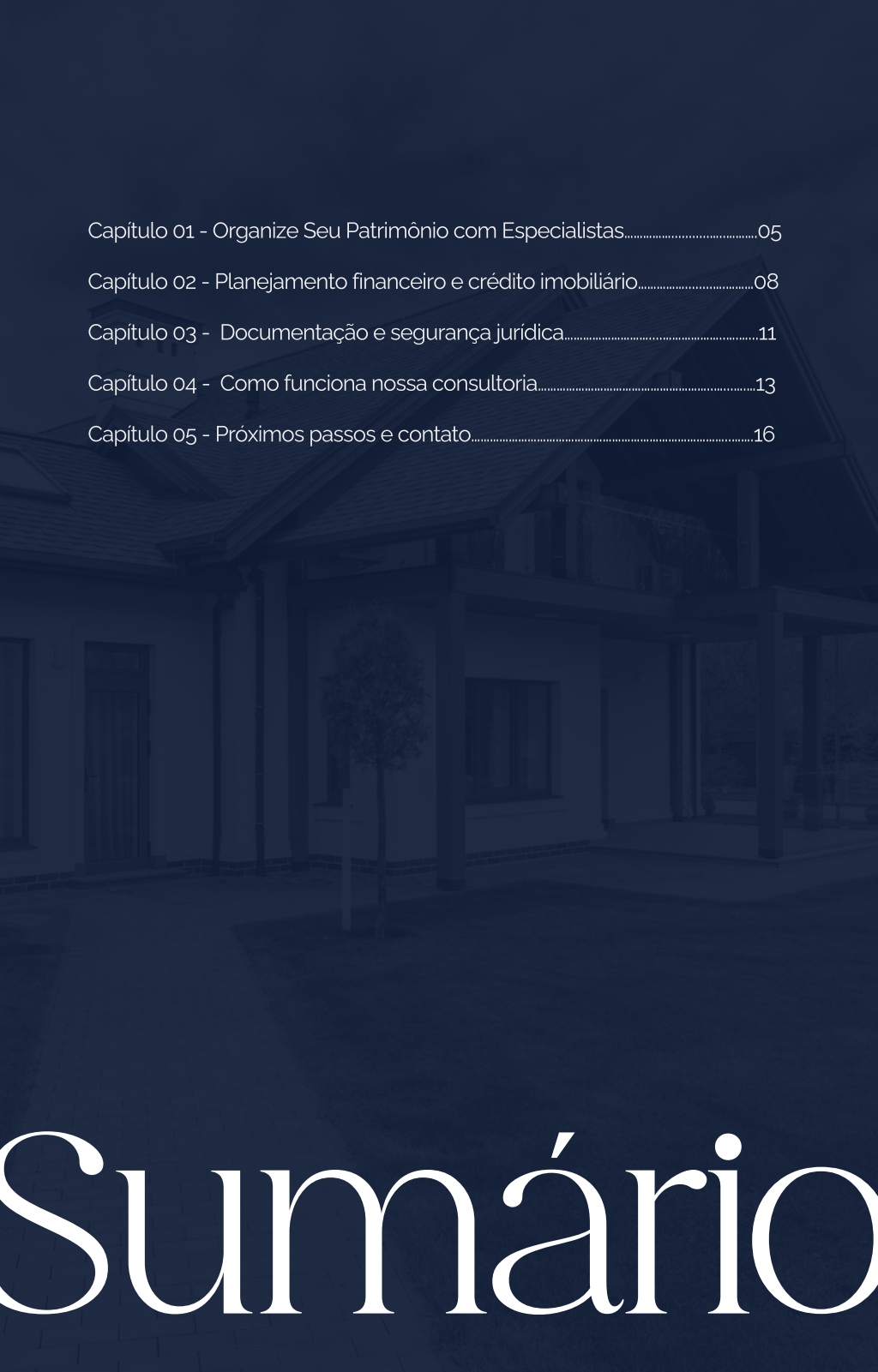
SOBRE O AUTOR

Com 43 anos de idade e mais de 22 anos de experiência no mercado imobiliário, o fundador da DIAMOND Consultoria é referência em transformar sonhos em realidade por meio de soluções inovadoras em crédito imobiliário. Inscrito no CRECI-SP e graduado em Negócios Imobiliários, possui diversas certificações e cursos exigidos pelo Banco Central, além de ampla atuação como correspondente bancário em instituições financeiras de destaque. Essa trajetória consolidou sua expertise em consultoria de crédito imobiliário, financiamento habitacional e aquisição da casa própria.

Sua abordagem é multidisciplinar, unindo conhecimento em gestão financeira, crédito habitacional e assessoria personalizado. Atua com excelência na intermediação de financiamentos imobiliários, com ênfase no uso do FGTS e nas melhores condições de crédito para seus clientes, sempre pautado por ética, transparência e compromisso.

Sua Missão: Simplificar decisões, oferecer as melhores oportunidades e tornar o processo de aquisição de imóveis mais acessível, seguro e eficiente para todos os perfis de clientes.





Capítulo 01 - Organize Seu Patrimônio com Especialistas.....	05
Capítulo 02 - Planejamento financeiro e crédito imobiliário.....	08
Capítulo 03 - Documentação e segurança jurídica.....	11
Capítulo 04 - Como funciona nossa consultoria.....	13
Capítulo 05 - Próximos passos e contato	16

Sumário

CAPÍTULO 01

ORGANIZE SEU
PATRIMÔNIO COM
ESPECIALISTAS

NOSSA CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA AJUDA
VOCÊ A PLANEJAR,
ORGANIZAR E
VALORIZAR SEUS
BENS, ORIENTANDO
SOBRE CRÉDITO,
INVESTIMENTOS E
ESTRATÉGIAS PARA
O MERCADO
IMOBILIÁRIO



Evite decisões precipitadas!

Sabemos que decisões apressadas podem comprometer seu patrimônio e dificultar o alcance dos seus objetivos. Por isso, acompanhamos todas as etapas do processo imobiliário, desde a análise de viabilidade até a finalização do contrato, garantindo segurança, eficiência e tranquilidade.

Problemas comuns de quem age sem planejamento:

- Compra ou venda de imóveis abaixo do valor de mercado
- Escolha inadequada de financiamentos ou linhas de crédito
- Falta de documentação ou pendências antigas
- Perda de oportunidades por desconhecimento do mercado
- Dificuldades na comprovação de renda familiar
- Como Podemos Ajudar
- Planejamento financeiro e patrimonial personalizado
- Análise de crédito e orientação sobre financiamentos
- Gestão de documentação e regularização imobiliária
- Acompanhamento em negociações e contratos
- Estratégias para valorização e rentabilidade dos seus imóveis

Conte com uma equipe preparada para transformar seu patrimônio imobiliário em segurança e prosperidade no mundo digital e no mercado atual.



CAPÍTULO 02

PLANEJAMENTO
FINANCEIRO E
CRÉDITO
IMOBILIÁRIO



A DIAMOND CONSULTORIA REALIZA DIAGNÓSTICO FINANCEIRO COMPLETO

Simulação de crédito, planejamento personalizado e acompanha todo o processo, inclusive regularização documental de imóveis com pendências.

Nossa metodologia inclui:

Situação Econômica Atual

- Análise de renda
- Levantamento de dívidas
- Avaliação do perfil financeiro

Situação Econômica Futura

- Projeções de renda
- Planejamento de gastos
- Estratégias de investimento

Onde será o investimento

- Análise da localização
- Indicadores financeiros
- Potencial de valorização

Perfil do Cliente

- Número de participantes
- Ocupação laboral
- Comprovação de renda
- Composição familiar

Documentação

- Documentos principais
- Documentos complementares
- Documentos alternativos

ATENÇÃO: PRAZO IMPORTANTE!

A avaliação de crédito, após aprovada, tem validade de 6 meses (180 dias).

Durante esse período, você pode seguir com o processo de aquisição do imóvel sem a necessidade de uma nova análise de crédito. Após esse prazo, será necessário realizar nova avaliação, sujeita a eventuais mudanças nas condições financeiras, documentais ou de mercado.

Por isso, é fundamental:

- Trabalhar de acordo com o planejamento traçado na consultoria
- Respeitar os prazos estabelecidos
- Garantir que todo o processo ocorra dentro da validade
- Evitar retrabalho e alterações nas condições

Manter a segurança e eficiência na conquista da casa própria



CAPÍTULO 03

DOCUMENTAÇÃO E SEGURANÇA JURÍDICA



A consultoria orienta sobre toda a documentação necessária e oferece suporte jurídico para garantir uma transação segura, mesmo em casos de inventário ou regularização junto à prefeitura e cartório.

NUNCA NEGOCIE DIRETAMENTE SEM ORIENTAÇÃO!

Uma imobiliária ou corretor de imóveis garante que toda a documentação do imóvel e do proprietário esteja correta, minimizando riscos.

Responsabilidade da Imobiliária/Corretor:

- Análise completa da documentação do imóvel
- Verificação da documentação do proprietário
- Análise de escrituras e plantas
- Verificação de contratos anteriores
- Checagem de débitos municipais, estaduais e federais
- Apresentação de todas as certidões necessárias
- Minimização de qualquer risco no negócio

Suporte para imóveis com problemas:

Isso não é problema! Temos amplo conhecimento e suporte jurídico para que o tão sonhado imóvel esteja apto para uma transação segura, mesmo com:

- Inventário pendente
- Regularização perante a prefeitura
- Registro de imóvel incompleto

CAPÍTULO 04

COMO FUNCIONA
NOSSA CONSULTORIA

Diferenciais da **DIAMOND** Consultoria:

Atendimento Personalizado

- Consultoria individual para cada cliente
- Planejamento sob medida
- Acompanhamento completo

Parcerias Estratégicas

- Profissionais de gestão imobiliária
- Especialistas em contabilidade
- Assessoria jurídica especializada

Acesso Privilegiado

- Múltiplas instituições financeiras
- Santander, Itaú, Bradesco e Banco Inter
- Melhores taxas e condições de financiamento

Suporte Completo

- Do planejamento até a assinatura do contrato
- Assessoria em programas sociais Minha Casa Minha Vida)
- Orientação sobre uso do FGTS
- Regularização documental



Por que escolher a **DIAMOND?**

Sabemos que cada empresa que trabalha EXCLUSIVAMENTE para uma instituição vai seguir aquela política de crédito específica. Caso não seja aprovado, seu sonho acaba ali.

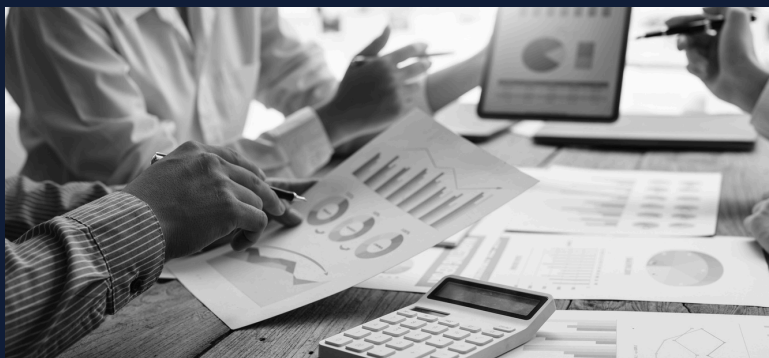
Aqui é diferente! Conduzimos todo o processo trabalhando com vários profissionais da área, tendo a possibilidade de organizar suas finanças e aprovar na instituição que for mais conveniente entre taxas de juros e que esteja dentro do seu perfil.



Porque?

CAPÍTULO 05

PRÓXIMOS PASSOS E CONTATO



Pronto para realizar seu sonho?

Contrate nossa consultoria para seguir o passo a passo e você terá uma GRANDE chance de conquistar a compra do tão SONHADO IMÓVEL.

Entre em contato:

- Luiz Crespo (11 9 1945 4640)

Cronograma de Trabalho:

- PLANEJAMENTO - Análise inicial e definição de objetivos
- DIAGNÓSTICO FINANCEIRO - Situação atual e futura
- ESCOLHA DO INVESTIMENTO - Localização e potencial
- PERFIL DO CLIENTE - Documentação e comprovações
- SIMULAÇÕES - Múltiplas instituições financeiras
- APROVAÇÃO - Negociação das melhores condições
- FINALIZAÇÃO - Acompanhamento até a assinatura

Com a DIAMOND Consultoria, seu sonho da casa própria se torna REALIDADE!



DIAMOND
CONSULTORIA

COM A DIAMOND CONSULTORIA,
SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA SE
TORNA REALIDADE!

Este material segue as diretrizes do MMP (Manual FGTS Utilização em Moradia Própria) e as normas atuais do mercado imobiliário brasileiro.

